

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște, strada Ioan Budai Deleanu, nr. 3A și strada Zsigmond Moricz, înscrise în CF nr. 356783 Arad și CF nr. 368459 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13843/17.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 13844/17.02.2026,

În conformitate cu extrasele de carte funciară nr. 356783 Arad și nr. 368459 Arad,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 25/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad,

Luând în considerare referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 20781/12.02.2026,

Ținând de documentația cadastrală întocmită SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Ioan Budai Deleanu, nr. 3A și strada Zsigmond Moricz, înscrise în CF nr. 356783 Arad cu suprafața de 1.120 mp și CF nr. 368459 Arad cu suprafața de 42 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 1.162 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 13843/17.02.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște, strada Ioan Budai Deleanu, nr. 3A și strada Zsigmond Moricz, înscrise în CF nr. 356783 Arad și CF nr. 368459 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 25/28.01.2026, privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 20781/ 12.02.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 356783 Arad și nr. 368459 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL.

P R O P U N

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Ioan Budai Deleanu, nr. 3A și strada Zsigmond Moricz, înscrise în CF nr. 356783 Arad cu suprafața de 1.120 mp și CF nr. 368459 Arad cu suprafața de 42 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 1.162 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice din teren, și anume modificarea limitei de proprietate aferent imobilului identificat cu CF. nr. 356783 Arad, în vederea asigurării întregirii terenului reprezentând teren de sport – loc de joacă, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de dezlipire de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel, ulterior ducerii la îndeplinire a lucrării cadastrale de dezlipire conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 25/28.01.2026, privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad, s-a întocmit lucrarea cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Ioan Budai Deleanu, nr. 3A și strada Zsigmond Moricz, înscrise în CF nr. 356783 Arad cu suprafața de 1.120 mp și CF nr. 368459 Arad cu suprafața de 42 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 1.162 mp.

p.P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13843/17.02.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște, strada Ioan Budai Deleanu, nr. 3A și strada Zsigmond Moricz, înscrise în CF nr. 356783 Arad și CF nr. 368459 Arad*”,

Considerații generale:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 25/28.01.2026, privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 20781/ 12.02.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 356783 Arad și nr. 368459 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL.

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice din teren, și anume modificarea limitei de proprietate aferent imobilului identificat cu CF. nr. 356783 Arad, în vederea asigurării întregirii terenului reprezentând teren de sport – loc de joacă, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de dezlipire de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel, ulterior ducerii la îndeplinire a lucrării cadastrale de dezlipire conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 25/28.01.2026, privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad, s-a întocmit lucrarea cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Ioan Budai Deleanu, nr. 3A și strada Zsigmond Moricz, înscrise în CF nr. 356783 Arad cu suprafața de 1.120 mp și CF nr. 368459 Arad cu suprafața de 42 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 1.162 mp.

În acest sens, a fost avizată favorabil lucrarea cadastrală de dezlipire de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatul de admitere înregistrat cu nr. 20781/ 12.02.2026.

Totodată, menționăm faptul că în urma promovării lucrării cadastrale de alipire cât și ducerea la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul, prin modificarea evidențelor cu suprafața nou rezultate.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Ioan Budai Deleanu, nr. 3A și strada Zsigmond Moricz, înscrise în CF nr. 356783 Arad cu suprafața de 1.120 mp și CF nr. 368459 Arad cu suprafața de 42 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 1.162 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan